



R O M Â N I A
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**PROCESUL-VERBAL
ȘI STENOGRAMA**
Ședinței ordinare
din data de 28.07.202

La ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 28 iulie 2026, au fost prezenți **21** consilieri locali din totalul de 23 consilieri în funcție, din care **18** consilieri prezenți fizic în sala de ședință (dna Aur Csilla, dl. Aslau Leontin, dl. Buruc Cosmin-Alexandru, dna Căprucean Carmen-Carina, dl Costea Ioan-Cătălin, dna Cotoraci Coralia-Adina, dl Dumitraș Flavius, dl. Fordon Decebal-Ciprian, dl. Faur Lazăr, dl. Furău Gheorghe-Oto, dna Horvath Julia, dl. Moțiu Emil Ioan, dl. Veres Attila-Csaba, dna Țărnău Florica-Lucia, dl. Mariș Florin, dl. Mocuța Dorel-Ilie, dl. Nichitean Claudius-Octavian, dna Waas Liliana-Viorica) și **3** consilieri (dl. Curcanu Dorian-Florin, dl. Dragoș Samuel, dl. Vlad Sergiu¹) prin platforma on-line de videoconferință Join Zoom Meeting.

Au absentat: dna Săbău Daniela-Arieta, dl. Istrate Dan.

Ședința a început la ora 09,30 și s-a încheiat la ora 10,17.

Ședința a fost condusă de către doamna **Waas Liliana-Viorica**.

Au participat din partea executivului: dl. primar Bibarț Călin, dl. viceprimar Faur Lazăr, dl. Clițan Marius, secretar general, dl. Boca Bogdan, administrator public, dl. Ciurariu Sorin, arhitect-șef, dna Gligor Ioana, director executiv al Direcției Arhitect-Șef, dna David Marinela, director executiv al Direcției Economice, dl. Gurban Sorin, director executiv al Direcției Tehnice, dl. Szuchanski Ștefan, director executiv al Direcției Patrimoniu, dna Florea Liliana, director executiv, al Direcției Edilitare, dl. Neamțiu Pavel, director executiv al Direcției Venituri, dl. Toma Adrian, director general al Direcției Generale Poliția Locală Arad, dna Gheorghită Laura, șef serviciu, Serviciul Evidență Persoanelor din cadrul aceleiași direcții, dna Stepanescu Lilioara, inspector specialitate - Cabinet Primar, dna Avram Consuela, șef serviciu, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dna Stoica Olimpia, șef serviciu, Serviciul Buget, dna Ocenic Linda, șef serviciu, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, dl. Balaș Ovidiu-Călin, șef serviciu, Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban, dna. Știubei Iasmina, consilier, Serviciul Investiții, Energetic, dl. Laza Gheorghe, consilier, Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban, dna Petrovici Mădălina, consilier, Serviciul Investiții, Energetic, dl. Vlad Codrin, inspector specialitate, Cabinet Viceprimar II, dna. Toma Alina, șef serviciu, Serviciul Cadastru, Intravilan și Carte Funciară, dl. Barbeș Adrian, referent, Serviciul Întreținere și Reparații Căi de Comunicații Terestre, dl. Marușca Florin, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dl. Blaj Marinel, referent, Cabinet Primar, dl. Todinca Cristian, referent, Compartimentul Relații Mass-Media, dna Groza Sorina, inspector de specialitate, Cabinet Primar, dna Micu Doris, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dna Czibrik Monica, șef serviciu, Serviciul Administrație Publică Locală, dna Stana Florentina, consilier juridic, Serviciul

¹ Domnul viceprimar Vlad Sergiu s-a deconectat de la platforma online de videoconferință Join Zoom Meeting între punctele 17-20 ale ordinii de zi (20 consilieri prezenți).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
WAAS Liliana-Viorica

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

SECRETAR GENERAL
CLIȚAN Marius

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

Administrație Publică Locală, dl. Cotuna Emanuel-Matei, consilier juridic, dl. Gașpar Cristian, consilier, dna Domilescu Ionela, consilier, dna Popa Carmen, consilier în cadrul aceluiași serviciu .

Alți participanți:

-reprezentanți ai instituțiilor culturale și întreprinderilor publice de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad: dna Pădurean-Andreica Daniela, director executiv al Centrului Cultural Municipal Arad, dl. Puf Laurențiu, director general al SC Recons SA Arad, dl. Butaș Titus, gestor, SC Târguri, Oboare, Piețe SA,

-alții: dl. Ilie Ovidiu, director executiv, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad, dl. Popescu Andrei Ștefan, director vânzări, FCC Environment România, dna Ghilea Marta, director al Direcției Juridice din cadrul Universității de Vest "Vasile Goldiș" Arad, dl. Dumitru Cătălin, cetățean interesat, dl. Pantin Vlad, cetățean interesat, dna Mladin Florentina, cetățean interesat, dna Faur Alexandra, studentă, Universitatea "Charles", Praga;

- presa: dl. Lucian Valeriu – "Critic" Arad, dna Medeleanu Raluca – "Special Arad", dna Ambruș Sorina, "Aradon/Jurnal Arădean", dna Bognar Maria Tunde – "Nyugaty Jelen".

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 22.07.2026, a Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 1772/22.07.2026, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați a convocatorului, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabilii din executiv și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței și au luat la cunoștință despre avizele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 22.07.2026, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi, cu toate documentele ședinței.

1. Proiectul de hotărâre nr. 436/2026 cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 101/2024 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul de investiții „Modernizare Parc Eminescu” - *inițiativa primarului. Introdus suplimentar pe ordinea de zi, s-a comunicat aleșilor locali în data de 27.07.2026.*

2. Proiectul de hotărâre nr. 437/2026 privind aprobarea Listei de proiecte prioritare din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Arad 2021 – 2027 și post 2027 finanțabile din Programul Regional Vest 2021-2027 – OS 2.7. – IR 3.2. *Infrastructura verde - inițiativa primarului. Introdus suplimentar pe ordinea de zi, s-a comunicat aleșilor locali în data de 28.07.2026.*

3. Proiectul de hotărâre nr. 438/2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „SF+PT Amenajare Parc Aurel Vlaicu, Municipiul Arad, județul Arad” verde - *inițiativa primarului. Introdus suplimentar pe ordinea de zi, s-a comunicat aleșilor locali în data de 28.07.2026.*

În cadrul acestei ședințe am consemnat următoarele:

DI. primar: - Imnul de stat!

(n.n. În cadru solemn este ascultat Imnul Național al României).

DI. primar: - Mulțumesc frumos! Supun votului dumneavoastră suplimentarea ordinii de zi cu:

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
WAAS Liliana-Viorica

SECRETAR GENERAL
CLIȚAN Marius

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

1. Proiectul de hotărâre nr. 436/2026 cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.101/2024 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul de investiții „Modernizare Parc Eminescu” - *inițiativa primarului*

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Unanimitate – 21 consilieri prezenți.

DI. primar: - Mulțumesc frumos!

2. Proiectul de hotărâre nr. 437/2026 privind aprobarea Listei de proiecte prioritare din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Arad 2021 – 2027 și post 2027 finanțabile din Programul Regional Vest 2021-2027 – OS 2.7. – IR 3.2. *Infrastructura verde - inițiativa primarului*

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

DI. Aslau L: – Grupul AUR se abține!

DI. Clițan M: - 18 voturi pentru și 3 abțineri (dl. Aslau, dl. Mocuța, dl. Nichitean) – 21 consilieri prezenți.

DI. primar: - Mulțumesc frumos! Și

3. Proiectul de hotărâre nr. 438/2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „SF+PT Amenajare Parc Aurel Vlaicu, Municipiul Arad, județul Arad” *verde - inițiativa primarului*. Și cel care inițiază poate să dea și explicațiile, în primul rând el, ca să lămuri num lucru.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Unanimitate – 21 consilieri prezenți.

DI. primar: - Mulțumesc frumos! Am înțeles că în comisii au fost discuții referitor la PUZ-ul de pe Andrei Șaguna, care se găsește la punctul 8. Pe cale de consecință, o să vă rog, până vă puneți de acord, ca inițiator, retrag de pe ordinea de zi proiectul de hotărâre nr. 239/2026 Ed. 1 Rev. 1 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „ZONĂ SERVICII ȘI COMERȚ CU AMENAJĂRI AFERENTE, SIGNALISTICĂ ȘI MIJLOACE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE ACCESURI”, amplasament – Intravilanul Municipiului Arad, Strada Andrei Șaguna, Nr. 81-85, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 316941, 328553 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: S.C. MARIO IMO INVEST S.R.L. și S.C. MIRO HOUSE S.R.L., Proiectant general: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.– *inițiativa primarului*.

Și atunci, dacă mai sunt propuneri din partea dumneavoastră la ordinea de zi ? Nu avem. Supun votului dumneavoastră întreaga ordine de zi, fără punctul 8 și cu suplimentarea celor 3 puncte votate anterior:

Ordine de zi:

1.	Proiect de hotărâre nr. 405/2026 privind aprobarea Acordului de Înfrățire între Municipiul Arad, Județul Arad din România și Municipiul Herceg Novi din Muntenegru - <i>inițiativa primarului</i> .
2.	Proiect de hotărâre nr. 432/2026 privind aprobarea comisiilor de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor, prin licitație publică deschisă în vederea valorificării unor imobile proprietate a Municipiului Arad- <i>inițiativa primarului</i> .
3.	Proiect de hotărâre nr. 282/2026 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: "Lăcaș de cult, împrejmuire, accesuri, amenajare platforme, circulații interioare și staționare, amenajări tehnico-edilitare aferente, elemente de signalistică, organizare de șantier", Intravilan, Municipiul Arad, str. Ioan

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
WAAS Liliana-Viorica

SECRETAR GENERAL
CLIȚAN Marius

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

	Flueraș, nr. 62, pe parcela identificată prin C.F. nr. 364147 – Arad, Proprietar: Municipiul Arad, Dezvoltator: Biserica Penticostală „Eben-Ezer”, Proiectant general: S.C. Stacons S.R.L. – <i>inițiativa primarului.</i>
4.	Proiect de hotărâre nr. 316/2026 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Zonă cu funcțiuni mixte: zonă rezidențială și funcțiuni complementare: comerț, servicii și spații administrative”, Municipiul Arad, Județul Arad, zona Calea Zimandului, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 340151, 340148, 340146, 340142, 340138 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: S.C. MLS Proiect Arad S.R.L., Proiectant general: S.C. Pro Arhitectura S.R.L. – <i>inițiativa primarului.</i>
5.	Proiect de hotărâre nr. 329/2026 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: "Construire Duplex", amplasament în intravilanul Municipiul Arad, Cartierul Subcetate, Str. Diogene, Nr. 10 A, Județul Arad, pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 364708 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: Precupaș Vinicius și Precupaș Laura-Cristina, Proiectant general: S.C. Celtic Design S.R.L. - <i>inițiativa primarului.</i>
6.	Proiect de hotărâre nr. 331/2026 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: "Construire centru parohial administrativ", amplasament Str. Dr. Cornel Radu, Nr. 9, Municipiul Arad, Județul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 353251 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: Parohia Ortodoxă Română Arad Micălaca Nouă Zona 300, Proiectant general: S.C. Pro Urban S.R.L. – <i>inițiativa primarului</i>
7.	Proiect de hotărâre nr. 226/2026 Ed. 1 Rev. 1 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: "CONSTRUIRE ZONĂ REZIDENȚIALĂ", amplasament intravilanul Municipiului Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 367144 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: UNGUREANU VASILE-IOAN-DĂNUȚ, Proiectant general: S.C. STACONS S.R.L. – <i>inițiativa primarului</i>
8.	Proiect de hotărâre nr. 239/2026 Ed. 1 Rev. 1 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție:" ZONĂ SERVICII ȘI COMERȚ CU AMENAJĂRI AFERENTE, SIGNALISTICĂ ȘI MIJLOACE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE ACCESURI", amplasament – Intravilanul Municipiului Arad, Strada Andrei Șaguna, Nr. 81-85, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 316941, 328553 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: S.C. MARIO IMO INVEST S.R.L. și S.C. MIRO HOUSE S.R.L., Proiectant general: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.– <i>inițiativa primarului – Retras de pe ordinea de zi.</i>
9.	Proiect de hotărâre nr. 388/2026 cu privire la aprobarea planului de ordine și siguranța publică al municipiului Arad pentru anul 2026 - <i>inițiativa primarului.</i>
10.	Proiect de hotărâre nr. 391/2026 privind aprobarea ajustării tarifelor de depozitare a deșeurilor din construcții și demolări și a deșeurilor industriale aferente Contractului nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare - <i>inițiativa primarului.</i>
11.	Proiect de hotărâre nr. 419/2026 privind modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009 prin Actul adițional nr. 36 - <i>inițiativa primarului.</i>
12.	Proiect de hotărâre nr. 413/2026 privind aprobarea punerii la dispoziția operatorului a infrastructurii de colectare a deșeurilor (insule ecologice), proprietate publică a Municipiului Arad, integrate în Sistemul de Management Integrat al Deșeurilor Solide din Județul Arad, ca

	bunuri de retur, și mandatarea reprezentantului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
13.	Proiect de hotărâre nr. 411/2026 cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 500/2024 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție D.A.L.I. - Reabilitare parc Zsolt Torok și aprobarea Proiectului Tehnic aferent- <i>inițiativa primarului.</i>
14.	Proiect de hotărâre nr. 416/2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reconfigurare intersecție cu sens giratoriu str. Pompei / str. Nicolaus Lenau, inclusiv amenajare stații autobuz” - <i>inițiativa primarului.</i>
15.	Proiect de hotărâre nr. 414/2026 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 267/2022 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar inferior din Municipiul Arad – Școala Gimnazială Caius Iacob”, cu modificările și completările ulterioare- <i>inițiativa primarului</i>
16.	Proiect de hotărâre nr. 401/2026 cu privire la transmiterea în folosință gratuită către Universitatea de Vest, Vasile Goldiș” din Arad a imobilului din Arad, strada Liviu Rebreanu nr. 91-93 înscris în C.F. 362326 Arad, C2, C3, C4 - <i>inițiativa primarului.</i>
17.	Proiect de hotărâre nr. 430/2026 privind relocarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
18.	Proiect de hotărâre nr. 376/2026 ed. 1 rev. 1 privind aprobarea vânzării construcției garaj, proprietatea Statului Român, situată în Arad, str. Aron Cotruș, nr. 7, ap. 3 identificat în C.F. nr. 342566-C1-U2 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
19.	Proiect de hotărâre nr. 433/2026 privind vânzarea unei cote de teren, proprietate privată a Municipiului Arad situată în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 58, înscrisă în C.F. nr. 354211 Arad, către Special S.R.L. - <i>inițiativa primarului.</i>
20.	Proiect de hotărâre nr. 384/2026 cu privire la însușirea raportului de evaluare a unor bunuri imobile – terenuri intravilane și construcții – aparținând Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
21.	Proiect de hotărâre nr. 418/2026 cu privire la însușirea raportului de evaluare a unor bunuri imobile – terenuri intravilane – aparținând Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
22.	Proiect de hotărâre nr. 314/2026 privind alipirea unor imobile proprietatea publică a Municipiului Arad, Str. Prof. Dr. Aurel Ardelean, înscrise în CF nr. 368754 Arad și CF nr. 368758 Arad aferente Fast Park nr. 2 - <i>inițiativa primarului.</i>
23.	Proiect de hotărâre nr. 389/2026 privind dezlipirea unui imobil situat în Municipiului Arad, zona Str. Stephan Ludwig Roth, înscris în CF nr. 339967 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
24.	Proiect de hotărâre nr. 390/2026 privind aprobarea documentației cadastrale de modificarea suprafeței de teren a imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. I. Câmpineanu, nr. 1B și 1A, înscrise în CF nr. 335538 Arad și CF nr. 335537 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
25.	Proiect de hotărâre nr. 393/2026 privind alipirea unor imobile situate în Municipiului Arad, Str. Prof. dr. Aurel Ardelean (Str. Pădurii), înscrise în CF nr. 367338 Arad și CF nr. 367346 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
26.	Proiect de hotărâre nr. 397/2026 privind aprobarea documentației de actualizare a datelor cadastrale, atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat

	în Municipiul Arad, zona Str. Ștefan Luchian, nr. 12 - Alea Dej, înscris în CF nr. 367478 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
27.	Proiect de hotărâre nr. 399/2026 privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a terenului situat în Municipiul Arad, str. Infanteriei, nr. 3/A, înscris în CF. nr. 329602 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
28.	Proiect de hotărâre nr. 402/2026 privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, strada, Rotarilor, nr.13, înscris în CF nr. 353396 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
29.	Proiect de hotărâre nr. 410/2026 privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire și ieșire din indiviziune a terenului situat în Municipiul Arad, str. Dosoftei, nr. 1, înscris în CF. nr. 329887 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
30.	Proiect de hotărâre nr. 415/2026 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad în adunarea generală a acționarilor de la Societatea Compania de Transport Public S.A. Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
31.	Proiect de hotărâre nr. 426/2026 privind aprobarea unor măsuri pentru declanșarea procedurii de selecție a membrilor Consiliului de administrație al Societății Arad Energy S.A. - <i>inițiativa primarului.</i>
32.	Proiect de hotărâre nr. 417/2026 privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de administrare nr. 66996/2021 (146/2021), încheiat între Protopopiatul Reformat Timișoara în calitate de proprietar, Municipiul Arad în calitate de administrator și Grădinița cu Program Prelungit Kincskereső în calitate de beneficiar, pentru imobilul situat în Arad, str. Ceaikovski nr. 32-34 - <i>inițiativa primarului.</i>
33.	Proiect de hotărâre nr. 422/2026 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Arad în Adunarea Generală a Asociaților Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad să voteze aprobarea modificării Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad - <i>inițiativa primarului.</i>
34.	Proiect de hotărâre nr. 407/2026 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 2 iunie 2026 – <i>inițiativa primarului.</i>
35.	Proiect de hotărâre nr. 408/2026 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 16 iunie 2026 – <i>inițiativa primarului.</i>
36.	Proiect de hotărâre nr. 409/2026 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 23 iunie 2026 – <i>inițiativa primarului.</i>
37.	Proiect de hotărâre nr. 429/2026 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 30 iunie 2026 – <i>inițiativa primarului.</i>
38.	Proiect de hotărâre nr. 428/2026 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 17 iulie 2026 – <i>inițiativa primarului.</i>
39.	Proiect de hotărâre nr. 436/2026 cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.101/2024 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul de investiții „Modernizare Parc Eminescu” - <i>inițiativa primarului. Introdus suplimentar pe ordinea de zi</i>

40.	Proiect de hotărâre nr. 437/2026 privind aprobarea Listei de proiecte prioritare din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Arad 2021 – 2027 și post 2027 finanțabile din Programul Regional Vest 2021-2027 – OS 2.7. – IR 3.2. <i>Infrastructura verde - inițiativa primarului. Introdus suplimentar pe ordinea de zi.</i>
41.	Proiect de hotărâre nr. 438/2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „SF+PT Amenajare Parc Aurel Vlaicu, Municipiul Arad, județul Arad” <i>verde - inițiativa primarului. Introdus suplimentar pe ordinea de zi.</i>
42.	Informări privind activitatea operatorilor economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad.
43.	Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad.
44.	Interpelări, întrebări, petiții și alte probleme supuse atenției Consiliului Local al Municipiului Arad.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Unanimitate – 21 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 395 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

DI. primar: - Mulțumesc frumos! Doamna președinte, vă rog!

1

**Proiect de hotărâre nr. 405/2026 privind aprobarea Acordului de Înfrățire între Municipiul Arad, Județul Arad din România și Municipiul Herceg Novi din Muntenegru
- inițiativa primarului**

Dna Waas L: - Supun la vot. Cine este pentru?

DI. Furău G: - Numai o secundă, vă rog!

Dna Waas L: - Da. Vă rog!

DI. Furău G: - Aș dori, cu această ocazie, grupul PSD va fi de acord cu această propunere, pentru că am analizat mai îndeaproape acest proiect și aș dori aici să aduc un omagiu stareței Mănăstirii Bezdin, care este implicată în această înfrățire, maicii Anghelina, care a avut un rol deosebit în menținerea acestei mănăstiri și care a ajutat foarte mulți oameni în perioada în care a fost stareță. Mulțumesc!

Dna Waas L: - Mulțumim! Supun la vot

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Unanimitate – 21 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 396 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

2

Proiect de hotărâre nr. 432/2026 privind aprobarea comisiilor de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor, prin licitație publică deschisă în vederea valorificării unor imobile proprietate a Municipiului Arad- inițiativa primarului

Dna Waas L: - Aici avem vot secret, dar înainte de vot avem un amendament. Domnule consilier, vă rog!

DI. Mariș F: - Mulțumesc! Amendament cu privire la Proiectul de hotărâre nr. 432/2026, înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din 28.07.2026, la punctul 2, având ca obiect: aprobarea comisiilor de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor, prin licitație publică deschisă, în vederea valorificării unor imobile proprietate a Municipiului Arad. *”În întreg conținutul hotărârii se referea la*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
WAAS Liliana-Viorica

SECRETAR GENERAL
CLIȚAN Marius

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

reprezentant ANAF”, forma propusă: ”În întreg conținutul hotărârii se va scrie: ”Numit/ă de către structura teritorială a Agenției Naționale de Administrare Fiscală”. Mulțumesc!

Dna Waas L: – Supun la vot amendamentul.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Dna Waas L: – Unanimitate (21 consilieri prezenți) pentru amendament! Vă rog să vă exercitați dreptul de vot (n.n. secret). Până atunci voi da citire punctului următor.

(n.n. procedura votului secret este în desfășurare)

După rezultatul votului secret,

S-a adoptat Hotărârea nr. 397 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

3

Proiect de hotărâre nr. 282/2026 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Lăcaș de cult, împrejmuire, accesuri, amenajare platforme, circulații interioare și staționare, amenajări tehnico-edilitare aferente, elemente de signalistică, organizare de șantier”, Intravilan, Municipiul Arad, str. Ioan Flueraș, nr. 62, pe parcela identificată prin C.F. nr. 364147 – Arad, Proprietar: Municipiul Arad, Dezvoltator: Biserica Penticostală „Eben-Ezer”, Proiectant general: S.C. Stacons S.R.L. – *inițiativa primarului*

Dna Waas L: – Supun la vot

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

Unanimitate – 21 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 398 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

4

Proiect de hotărâre nr. 316/2026 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Zonă cu funcțiuni mixte: zonă rezidențială și funcțiuni complementare: comerț, servicii și spații administrative”, Municipiul Arad, Județul Arad, zona Calea Zimandului, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 340151, 340148, 340146, 340142, 340138 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: S.C. MLS Proiect Arad S.R.L., Proiectant general: S.C. Pro Arhitectura S.R.L. – *inițiativa primarului*

Dna Waas L: - Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

DI. Clițan M: - Unanimitate – 21 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 399 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

5

Proiect de hotărâre nr. 329/2026 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire Duplex”, amplasament în intravilanul Municipiul Arad, Cartierul Subcetate, Str. Diogene, Nr. 10 A, Județul Arad, pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 364708 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: Precupaș Vinicius și Precupaș Laura-Cristina, Proiectant general: S.C. Celtic Design S.R.L. - *inițiativa primarului*

Dna Waas L: - Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

DI. Clițan M: - Unanimitate – 21 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 400 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

DI. Faur L: – Trebuie să se refacă buletinul de la punctul 2, că are o greșeală, trebuie refăcut ...

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
WAAS Liliana-Viorica

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

SECRETAR GENERAL
CLIȚAN Marius

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

Dna Waas L: - Revenind la punctul 2, dintr-o eroare de redactare, trebuie să se refacă buletinele de vot deoarece s-a strecurat o mică greșeală. Vă rog să le anulați! Și vom reveni asupra votului (n.n. secret) de la punctul 2. Până atunci, continuăm...

DI. primar: - Nu mai votați pe ele, vi le ia înapoi, că au tipărit un nume de două ori și nu, na, acum n-o să le batem pe doamnele de la SAPL, că săracele, trag greu! Bine că s-a observat greșeala!

Dna Waas L: - Mulțumim! Continuăm cu punctul nr.6

6

**Proiect de hotărâre nr. 331/2026 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire centru parohial administrativ”, amplasament Str. Dr. Cornel Radu, Nr. 9, Municipiul Arad, Județul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 353251 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: Parohia Ortodoxă Română Arad Micălaca Nouă Zona 300,
Proiectant general: S.C. Pro Urban S.R.L. – *inițiativa primarului***

Dna Waas L: - Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

DI. Clișan M: - Unanimitate – 21 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 401 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

7

Proiect de hotărâre nr. 226/2026 Ed. 1 Rev. 1 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „CONSTRUIRE ZONĂ REZIDENȚIALĂ”, amplasament intravilanul Municipiului Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 367144 – Arad, Proprietar/Dezvoltator: UNGUREANU VASILE-IOAN-DĂNUȚ, Proiectant general: S.C. STACONS S.R.L. – *inițiativa primarului*

Dna Waas L: - Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

DI. Clișan M: - Unanimitate – 21 consilieri prezenți.

S-a adoptat Hotărârea nr. 402 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Dna Waas L: - Punctul 8 este retras

8

**Proiect de hotărâre nr. 239/2026 Ed. 1 Rev. 1 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „ZONĂ SERVICII ȘI COMERT CU AMENAJĂRI AFERENTE, SIGNALISTICĂ ȘI MIJLOACE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE ACCESURI”, amplasament – Intravilanul Municipiului Arad, Strada Andrei Șaguna, Nr. 81-85, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 316941, 328553 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: S.C. MARIO IMO INVEST S.R.L. și S.C. MIRO HOUSE S.R.L.,
Proiectant general: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.
– *inițiativa primarului***

Retras de pe ordinea de zi

9

Proiect de hotărâre nr. 388/2026 cu privire la aprobarea planului de ordine și siguranța publică al municipiului Arad pentru anul 2026 - *inițiativa primarului*

Dna Waas L: - Vă rog!

DI. Moțiu I: - După cum am spus și ieri, în cadrul comisiilor, grupul PSD se abține de la vot, la acest punct, nu vom vota acest proiect pentru că nu au fost respectate prevederile articolului 5 din Ordinul

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
WAAS Liliana-Viorica

SECRETAR GENERAL
CLIȘAN Marius

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

92/2011, care spune că: "Planurile de ordine și siguranță publică sunt elaborate și actualizate, după caz, actual, până la data de 15 aprilie sau ori de câte ori survin modificări în evoluția situației operative sau cu privire la efectivele de poliție locală participante la activitățile de menținere a ordinii și siguranței publice".

Dna Waas L: – Mulțumim pentru intervenție.

DI. primar: - Și ce nu s-a respectat?

DI. Moțiu I: - Termenul de 15 aprilie.

DI. primar: - Dar ați citit și în continuare "...sau ori de câte ori se impune.."

DI. Moțiu I: - Nu. Dar el trebuia făcut până la 15 aprilie!

DI. primar: - Bun! Dar dacă, să spunem că s-a ratat termenul de 15 aprilie, nu se mai votează și stăm fără plan?

DI. Moțiu I: - Nu. Până când nu intervin ceva măsuri pentru a nu se mai întâmpla acest lucru !

DI. primar: - Ok. Dar măsurile sunt administrative, din punct de vedere al votului dumneavoastră, stăm fără plan de pază în oraș? Dacă cineva a greșit și nu a respectat un termen?

DI. Moțiu I: - Nu-l votăm în forma actuală...

DI. primar: - Dumneavoastră aveți dreptul să votați cum doriți! Eu pun o întrebare logică, dacă nu este prea greu pentru dumneavoastră

DI. Moțiu I: - Avem dreptul să votăm așa cum ați spus "cum vrem" !

DI. primar: - Nu. Dar ați spus că nu s-a respectat ceva și prin urmare eu pun și eu o întrebare, dacă sunteți amabil să-mi răspundeți – dacă s-a ratat un termen de 15 aprilie, pe logica dumneavoastră, nu se mai votează, și între cele două lăsăm orașul fără plan de pază?

DI. Moțiu I: - Funcționează pe planul existent!

DI. primar: - A! Apoi, atunci nu ne mai facem de lucru, rămânem cu acela vechi pe următorii 20 de ani !

DI. Moțiu I: - Îl facem la termen! Îl facem la termen, cum prevede legea!

DI. primar: - Am înțeles! S-a ratat un termen, sancționăm pe cine a greșit. Întrebarea este – ce facem mai departe? Pe logica dumneavoastră rămânem fără plan!

DI. Moțiu I: - V-am răspuns!

DI. primar: - Legea nu prevede că cel vechi rămâne în continuare!

DI. Moțiu I: - Domnule primar, v-am răspuns !

DI. primar: - Bine! N-ați răspuns, dar mă rog, votați cum doriți!

Dna Waas L: - Supun la vot

Cine este pentru? Împotrivă? Abținere? On-line?

DI. Moțiu I: - Grupul PSD se abține!

DI. Clițan M: - 15 voturi pentru, 6 abțineri (dl. Furău, dl. Moțiu, dl. Dragoș, dna Căprucean, dna Aur, dl. Buruc) – (n.n. 21 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 403 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

10

Proiect de hotărâre nr. 391/2026 privind aprobarea ajustării tarifelor de depozitare a deșeurilor din construcții și demolări și a deșeurilor industriale aferente Contractului nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare - inițiativa primarului

Dna Waas L: - Supun la vot

Cine este pentru? Împotrivă? Abținere? On-line?

DI. Aslau L: – Grupul AUR se abține!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
WAAS Liliana-Viorica

SECRETAR GENERAL
CLIȚAN Marius

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

DI. Clițan M: - 18 voturi pentru, 3 abțineri (dl. Aslau, dl. Mocuța, dl. Nichitean) (*n.n. 21 consilieri prezenți*).

S-a adoptat Hotărârea nr. 404 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

11

Proiect de hotărâre nr. 419/2026 privind modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009 prin Actul adițional nr. 36 - *inițiativa primarului*

Dna Waas L: - Supun la vot

Cine este pentru? Împotrivă? Abținere? On-line?

DI. Clițan M: - Unanimitate (*n.n. 21 consilieri prezenți*).

S-a adoptat Hotărârea nr. 405 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

12

Proiect de hotărâre nr. 413/2026 privind aprobarea punerii la dispoziția operatorului a infrastructurii de colectare a deșeurilor (insule ecologice), proprietate publică a Municipiului Arad, integrate în Sistemul de Management Integrat al Deșeurilor Solide din Județul Arad, ca bunuri de retur, și mandatarea reprezentantului în Adunarea Generală a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad - *inițiativa primarului*

Dna Waas L: - Supun la vot

Cine este pentru? Împotrivă? Abținere? On-line?

DI. Clițan M: - Unanimitate (*n.n. 21 consilieri prezenți*).

S-a adoptat Hotărârea nr. 406 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Dna Waas L: – Dacă toată lumea a primit buletinul de vot înlocuit, vă rog să vă exercitați și dreptul de vot pentru a nu pierde timpul

13

Proiect de hotărâre nr. 411/2026 cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 500/2024 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție D.A.L.I. - Reabilitare parc Zsolt Torok și aprobarea Proiectului Tehnic aferent- *inițiativa primarului*

Dna Waas L: - Supun la vot

Cine este pentru? Împotrivă? Abținere? On-line?

DI. Clițan M: - Unanimitate (*n.n. 21 consilieri prezenți*).

S-a adoptat Hotărârea nr. 407 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

14

Proiect de hotărâre nr. 416/2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reconfigurare intersecție cu sens giratoriu str. Pompei / str. Nicolaus Lenau, inclusiv amenajare stații autobuz” - *inițiativa primarului*

Dna Waas L: - Supun la vot

Cine este pentru? Împotrivă? Abținere? On-line?

DI. Clițan M: - Unanimitate (*n.n. 21 consilieri prezenți*).

S-a adoptat Hotărârea nr. 408 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Dna Waas L: - Continuăm cu punctul 16

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
WAAS Liliana-Viorica

SECRETAR GENERAL
CLIȚAN Marius

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

DI. Moțiu I: - Aș avea o întrebare, în legătură cu buletinul acesta de vot – nu ar fi trebuit stabilită și comisia de soluționare a contestațiilor? Numai întreb!

Dna Waas L: – Nu este trecută? Contestațiile, din câte știu eu, nu se soluționează decât în...domnule secretar, întreabă domnul consilier dacă nu ar fi trebuit să fie și comisia de contestații? Eu știu că nu este nevoie de comisie de contestații, că se soluționează în contencios administrativ. Răspundeți dumneavoastră?

DI. Clițan M: - Acum nu știu sută la sută, dar cred că se soluționează de instanță, nu cred că vorbim de comisii aici, despre comisia de soluționare a contestațiilor. Dar pot să vă răspund ulterior, dacă doriți.

DI. primar: - Domnule Szuchanszki, cred că este de la dumneavoastră proiectul ! Vreți, vă rog, să vă uitați, că deja suntem puțin...lămuriți, Doamne iartă-ne, este o chestie tehnică banală! Vedeți cum au făcut buletinul a doua oară, că data trecută vă trecuseră pe dumneavoastră de două ori acolo!

DI. Szuchanszki Ș: - Legea nu face vorbire despre comisii de contestație. Este foarte clar stabilită comisia de evaluare, atâta tot. Codul administrativ vorbește de comisia de evaluare. În condițiile astea...

DI. primar: - Deci, este bun buletinul așa cum este, da?

DI. Szuchanszki Ș: - Exact! Da!

DI. primar: - Bine. Doamne ajută!

15

Proiect de hotărâre nr. 414/2026 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 267/2022 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar inferior din Municipiul Arad – Școala Gimnazială Caius Iacob”, cu modificările și completările ulterioare- *inițiativa primarului*

Dna Waas L: - Supun la vot

Cine este pentru? Împotrivă? Abținere? On-line?

DI. Clițan M: - Unanimitate (*n.n. 21 consilieri prezenți*).

S-a adoptat Hotărârea nr. 409 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

16

Proiect de hotărâre nr. 401/2026 cu privire la transmiterea în folosință gratuită către Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” din Arad a imobilului din Arad, strada Liviu Rebreanu nr. 91-93 înscris în C.F. 362326 Arad, C2, C3, C4 - *inițiativa primarului*

Dna Waas L: - Nu participă la vot: dna Cotoraci, dl. Faur, dl. Furău, dl. Moțiu. Supun la vot

Cine este pentru? Împotrivă? Abținere? On-line?

DI. Buruc C: - Eu am avut o întrebare în comisii vis-a-vis de acest punct..

Dna Waas L: - S-a răspuns!

DI. Buruc C: - Da. Dar aș vrea să fie și public, să rămână pe stenograma ședinței. Câte contracte are Primăria Arad cu Universitatea "Vasile Goldiș" și câți bani plătim pe chirii la Universitatea "Vasile Goldiș"? Mulțumesc!

DI. Szuchanszki Ș: - Avem un singur contract pentru imobilul de pe strada Mihai Eminescu, în valoare de 4000 de euro.

DI. Buruc C: - De 4000 de euro. Ok. Mulțumesc! Deci, noi plătim chirii la Universitatea "Vasile Goldiș".

Dna Waas L: – Iar acea chirie acoperă cheltuielile, din explicația doamnei rector, care ne-a fost comunicată ieri!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
WAAS Liliana-Viorica

SECRETAR GENERAL
CLIȚAN Marius

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

DI. Buruc C: - Da. Am înțeles explicația doamnei rector, care, din punctul meu de vedere nu prea este plauzibilă, adică nu prea poți, nu înțeleg cum poate fi o sumă constantă pentru utilități, luna aceasta consumăm 100 de litri de apă, luna viitoare consumăm 2 kwa. Deci o sumă constantă nu văd cum am putea acoperi aceste utilități. Doar o întrebare, eu voi vota acest proiect, dar poate pe viitor consideră și doamna rector, reconsideră această, politică vi -a-vis de Primăria Arad! Mulțumesc!

Dna Waas L: - Mulțumim! Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

DI. Clițan M: - Domnule Buruc, vă abțineri?

Dna Waas L: - Domnule Buruc, care este votul dumneavoastră? Pentru

DI. Clițan M: - Pentru. 17 voturi pentru și 4 consilieri nu participă la vot, fiind în conflict de interese (*dna Cotoraci, dl. Faur, dl. Furău, dl. Moțiu*).

S-a adoptat Hotărârea nr. 410 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

17

Proiect de hotărâre nr. 430/2026 privind relocarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Arad - *inițiativa primarului*

Dna Waas L: - Supun la vot

(n.n. domnul viceprimar Vlad Sergiu a ieșit din On-line. Rămân în sală 20 consilieri)

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

DI. Clițan M: - Unanimitate (n.n. 20 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 411 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

18

Proiect de hotărâre nr. 376/2026 ed. 1 rev. 1 privind aprobarea vânzării construcției garaj, proprietatea Statului Român, situată în Arad, str. Aron Cotruș, nr. 7, ap. 3 identificat în C.F. nr. 342566-C1-U2 Arad - *inițiativa primarului*

Dna Waas L: - Supun la vot

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

DI. Clițan M: - Unanimitate (n.n. 20 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 412 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

19

Proiect de hotărâre nr. 433/2026 privind vânzarea unei cote de teren, proprietate privată a Municipiului Arad situată în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 58, înscrisă în C.F. nr. 354211 Arad, către Special S.R.L. - *inițiativa primarului*

Dna Waas L: - Supun la vot

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

DI. Clițan M: - Unanimitate (20 consilieri prezenți, *dl. Vlad Sergiu este ieșit din On-line*).

S-a adoptat Hotărârea nr. 413 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

20

Proiect de hotărâre nr. 384/2026 cu privire la însușirea raportului de evaluare a unor bunuri imobile – terenuri intravilane și construcții – aparținând Municipiului Arad - *inițiativa primarului*

Dna Waas L: - Supun la vot

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

DI. Clițan M: - Unanimitate (20 consilieri prezenți, *dl. Vlad Sergiu este ieșit din On-line*).

S-a adoptat Hotărârea nr. 414 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

21

Proiect de hotărâre nr. 418/2026 cu privire la însușirea raportului de evaluare a unor bunuri imobile – terenuri intravilane – aparținând Municipiului Arad - inițiativa primarului

Dna Waas L: - Supun la vot

(n.n. s-a logat On-line dl. viceprimar Vlad Sergiu – 21 consilieri prezenți.)

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

DI. Clițan M: - Unanimitate (n.n. 21 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 415 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

22

Proiect de hotărâre nr. 314/2026 privind alipirea unor imobile proprietatea publică a Municipiului Arad, Str. Prof. Dr. Aurel Ardelean, înscrise în CF nr. 368754 Arad și CF nr. 368758 Arad aferente Fast Park nr. 2 - inițiativa primarului

Dna Waas L: - Supun la vot

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

DI. Clițan M: - Unanimitate (n.n. 21 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 416 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

23

Proiect de hotărâre nr. 389/2026 privind dezlipirea unui imobil situat în Municipiului Arad, zona Str. Stephan Ludwig Roth, înscris în CF nr. 339967 Arad - inițiativa primarului

Dna Waas L: - Supun la vot

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

DI. Clițan M: - Unanimitate (n.n. 21 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 417 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

24

Proiect de hotărâre nr. 390/2026 privind aprobarea documentației cadastrale de modificarea suprafeței de teren a imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. I. Câmpineanu, nr. 1B și 1A, înscrise în CF nr. 335538 Arad și CF nr. 335537 Arad - inițiativa primarului

Dna Waas L: - Supun la vot

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

DI. Clițan M: - Unanimitate (n.n. 21 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 418 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Dna Waas L: – Vă rog, dacă v-ați exercitat dreptul de vot, pe buletinele de vot, comisia să meargă la numărare de voturi, comisia să meargă la numărare, ca să nu pierdem din timp!

25

Proiect de hotărâre nr. 393/2026 privind alipirea unor imobile situate în Municipiului Arad, Str. Prof. dr. Aurel Ardelean (Str. Pădurii), înscrise în CF nr. 367338 Arad și CF nr. 367346 Arad - inițiativa primarului

Dna Waas L: - Supun la vot

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

DI. Clițan M: - Unanimitate (n.n. 21 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 419 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

26

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
WAAS Liliana-Viorica

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

SECRETAR GENERAL
CLIȚAN Marius

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

Proiect de hotărâre nr. 397/2026 privind aprobarea documentației de actualizare a datelor cadastrale, atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, zona Str. Ștefan Luchian, nr. 12 - Alea Dej, înscris în CF nr. 367478 Arad - inițiativa primarului

Dna Waas L: - Supun la vot

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

DI. Clițan M: - Unanimitate (*n.n. 21 consilieri prezenți*).

S-a adoptat Hotărârea nr. 420 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

27

Proiect de hotărâre nr. 399/2026 privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a terenului situat în Municipiul Arad, str. Infanteriei, nr. 3/A, înscris în CF. nr. 329602 Arad - inițiativa primarului

Dna Waas L: - Supun la vot

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

DI. Clițan M: - Unanimitate (*n.n. 21 consilieri prezenți*).

S-a adoptat Hotărârea nr. 421 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

28

Proiect de hotărâre nr. 402/2026 privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, strada, Rotarilor, nr.13, înscris în CF nr. 353396 Arad - inițiativa primarului

Dna Waas L: - Supun la vot

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

DI. Clițan M: - Unanimitate (*n.n. 21 consilieri prezenți*).

S-a adoptat Hotărârea nr. 422 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

29

Proiect de hotărâre nr. 410/2026 privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire și ieșire din indiviziune a terenului situat în Municipiul Arad, str. Dosoftei, nr. 1, înscris în CF. nr. 329887 Arad - inițiativa primarului

Dna Waas L: - Supun la vot

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

DI. Clițan M: - Unanimitate (*n.n. 21 consilieri prezenți*).

S-a adoptat Hotărârea nr. 423 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

30

Proiect de hotărâre nr. 415/2026 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad în adunarea generală a acționarilor de la Societatea Compania de Transport Public S.A. Arad - inițiativa primarului

Dna Waas L: - Nu participă la vot doamna Csilla Aur. Supun la vot

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

DI. Clițan M: - 20 voturi pentru, 1 consilier nu a participat la vot, fiind în conflict de interese (dna Aur C.) (*n.n. 21 consilieri prezenți*).

S-a adoptat Hotărârea nr. 424 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

31

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
WAAS Liliana-Viorica

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

SECRETAR GENERAL
CLIȚAN Marius

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

Proiect de hotărâre nr. 426/2026 privind aprobarea unor măsuri pentru declanșarea procedurii de selecție a membrilor Consiliului de administrație al Societății Arad Energy S.A. - inițiativa primarului

Dna Waas L: - Supun la vot

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

DI. Clițan M: - 20 voturi pentru și 1 consilier nu a participat la vot, fiind în conflict de interese (dl. Mariș F.) (n.n. 21 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 425 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

32

Proiect de hotărâre nr. 417/2026 privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de administrare nr. 66996/2021 (146/2021), încheiat între Protopopiatul Reformat Timișoara în calitate de proprietar, Municipiul Arad în calitate de administrator și Grădinița cu Program Prelungit Kincskereso în calitate de beneficiar, pentru imobilul situat în Arad, str. Ceaikovski nr. 32-34 - inițiativa primarului

DI. Clițan M: - Kincskeresö!

Dna Waas L: - Kincskeresö! Supun la vot

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

DI. Clițan M: - Unanimitate (n.n. 21 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 426 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Dna Waas L: - Mulțumesc pentru ajutor, domnule secretar!

33

Proiect de hotărâre nr. 422/2026 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Arad în Adunarea Generală a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad să voteze aprobarea modificării Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad - inițiativa primarului

Dna Waas L: - Supun la vot

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

DI. Clițan M: - 20 voturi pentru și 1 consilier nu a participat la vot, fiind în conflict de interese (dna Aur C.) (n.n. 21 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 427 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Dna Waas L: - Continuăm ședința, chiar dacă afară este zgomot. Haideți să ne concentrăm pe votul pe care îl avem de exprimat!

34

Proiect de hotărâre nr. 407/2026 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 2 iunie 2026 – inițiativa primarului

Dna Waas L: - Supun la vot

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

DI. Clițan M: - Unanimitate (n.n. 21 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 428 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

35

Proiect de hotărâre nr. 408/2026 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 16 iunie 2026 – inițiativa primarului

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
WAAS Liliana-Viorica

SECRETAR GENERAL
CLIȚAN Marius

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

Dna Waas L: - Supun la vot

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

DI. Clițan M: - Unanimitate (n.n. 21 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 429 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

36

Proiect de hotărâre nr. 409/2026 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 23 iunie 2026

– inițiativa primarului

Dna Waas L: - Supun la vot

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

DI. Clițan M: - Unanimitate (n.n. 21 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 430 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

37

Proiect de hotărâre nr. 429/2026 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 30 iunie 2026

– inițiativa primarului

Dna Waas L: - Supun la vot

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

DI. Clițan M: - Unanimitate (n.n. 21 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 431 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

38

Proiect de hotărâre nr. 428/2026 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 17 iulie 2026

– inițiativa primarului

Dna Waas L: - Supun la vot

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

DI. Clițan M: - Unanimitate (n.n. 21 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 432 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Dna Waas L: - Și avem cele trei proiecte introduse suplimentar pe ordinea de zi

39

Proiect de hotărâre nr. 436/2026 cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.101/2024 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul de investiții „Modernizare Parc Eminescu” - inițiativa primarului. Introdus suplimentar pe ordinea de zi

Dna Waas L: - Supun la vot

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

DI. Clițan M: - Unanimitate (n.n. 21 consilieri prezenți).

DI. Nichitean C: - Grupul AUR s-a abținut la 437!

Revenim asupra votului

DI. Clițan M: - Revin la vot: 18 voturi pentru, 3 abțineri (dl. Aslau, dl. Mocuța, dl. Nichitean) (n.n. 21 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 433 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

40

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
WAAS Liliana-Viorica

SECRETAR GENERAL
CLIȚAN Marius

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

Proiect de hotărâre nr. 437/2026 privind aprobarea Listei de proiecte prioritare din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Arad 2021 – 2027 și post 2027 finanțabile din Programul Regional Vest 2021-2027 – OS 2.7. – IR 3.2. Infrastructura verde - inițiativa primarului. Introdus suplimentar pe ordinea de zi

Dna Waas L: – Supun la vot.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

DI. Clițan M: - Grupul AUR?

Dna Waas L: - Pentru!

DI. Clițan M: - Pentru? Unanimitate (n.n. 21 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 434 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

41

Proiect de hotărâre nr. 438/2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „SF+PT Amenajare Parc Aurel Vlaicu, Municipiul Arad, județul Arad" verde - inițiativa primarului. Introdus suplimentar pe ordinea de zi

Dna Waas L: – Supun la vot.

DI. Buruc C: - Aș vrea să fac o recomandare aici, în urma celor discutate și în comisie și aici, datorită faptului că pentru proiectul tehnic, propriu-zis nu s-a făcut o dezbatere publică, doar la nivel de PUZ, unde datele sunt generale la nivel de PUZ, inclusiv partea de mobilare, să fie urmărit îndeaproape acest proiect și să nu avem, mă rog, derapaje și acesta și vis-a-vis de cel de Parcul Eminescu. Ne dorim un oraș verde, să-l avem verde, nu câmpuri de betoane. Mulțumesc!

Dna Waas L: - Mulțumim pentru intervenție! Supun la vot

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? On-line?

DI. Aslau L: - Grupul AUR se abține!

Dna Waas L: - Mulțumim!

DI. Clițan M: – 18 voturi pentru, 3 abțineri (dl. Aslau, dl. Mocuța, dl. Nichitean? (n.n. 21 consilieri prezenți).

S-a adoptat Hotărârea nr. 435 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Revenire punctul 2 al ordinii de zi

Dna Waas L: - Revenind la punctul 2, vă rog să dați citire rezultatului votului

Rezultat vot secret punctul 2

(n.n. Revenire punctul 2)

2

Proiect de hotărâre nr. 432/2026 privind aprobarea comisiilor de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor, prin licitație publică deschisă în vederea valorificării unor imobile proprietate a Municipiului Arad - inițiativa primarului

Dna Waas L: - Vă rog !

DI. Costea I: - Astăzi, 28 iulie 2026 în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad Comisia de specialitate pentru sprijinirea îndeplinirii procedurii votului secret în activitatea decizională a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru perioada mandatului 2024-2028 a exercitat sub responsabilitatea sa operațiunile privind votul secret desfășurat pentru aprobarea comisiilor de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor, prin licitație publică deschisă în vederea valorificării unor imobile proprietate a Municipiului Arad. Comisia a consemnat următoarele rezultate: consilieri prezenți la ședință – 21, din care 18 prezenți fizic și 3 prin videoconferință, buletine de vot distribuite – 18. Constatând legalitatea procedurii votului secret, comisia validează

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
WAAS Liliana-Viorica

SECRETAR GENERAL
CLIȚAN Marius

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

rezultatele acestui vot, fiind desemnați membri comisiilor de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor prin licitație publică deschisă, în vederea valorificării unor imobile proprietatea Municipiului Arad.

S-a adoptat Hotărârea nr. 397 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Dna Waas L: - Mulțumim! A mai rămas, au mai rămas voturi...A! Am terminat!

DI. primar: - Dacă vreți, mai reluați-le pe toate, că...

Dna Waas L: - Mi s-a părut prea scurtă ședința și cred că am vrut să mai reiau câteva puncte! Nu prea suntem obișnuiți cu ședințe așa scurte!

42

**Informări privind activitatea operatorilor economici de sub autoritatea
Consiliului Local al Municipiului Arad**

S-a luat la cunoștință.

43

Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad

DI. Clițan M: - Vreau eu să notific o zi de concediu pentru domnul viceprimar Lazăr Faur și 4 zile pentru domnul Sergiu Vlad.

44

**Interpelări, întrebări, petiții și alte probleme supuse atenției
Consiliului Local al Municipiului Arad**

DI. Nichitean C: - Îmi permiteți? La întrebări!

1

dl. Nichitean C: - Ne puteți spune dacă există în prezent orice fel de relații contractuale, acorduri de colaborare, consultanță sau negocieri între Energie SA...

DI. primar: - Puteți întreba fără să citiți din telefon?

DI. Nichitean C: - Da, da citesc, că sunt prea multe! ...între Arad "Energy" SA și Grup "Elsaco" sau societăți afiliate? Dacă ne puteți garanta că viitoarele contracte vor fi atribuite exclusiv prin proceduri transparente?

DI. primar: - Repetați, vă rog, că n-am înțeles nimic!

DI. Nichitean C: - Deci, dacă există în prezent relații contractuale între "Energy" SA și firma "Elsaco" ?

DI. primar: - Nu știu să existe, dar vă răspundem în scris, ca să verificăm. Presupunem, dacă dumneavoastră înțelegeți, Energy este o nouă companie...

DI. Nichitean C: - ...societatea noastră...

DI. primar: - ...este o companie, din punct de vedere juridic, este o companie pe picioarele ei, ea își face contractele, ea își face documentele, nu trec prin primărie! Pentru a vă da un răspuns corect va trebui să mă adresez companiei, să o întreb ceea ce ați întrebat dumneavoastră. Nu cred să existe, dar aici nu merge cu "cred" sau "poate". De aceea, o să vă dăm un răspuns scris, după ce întrebăm compania.

DI. Nichitean C: - Având în vedere că este o societate administrată de către Primăria Arad, da?

DI. primar: - Având în vedere că este o societate cu consiliu de administrație, cu conducere, conform legii, în subordinea Consiliului Local.

DI. Nichitean: - Așa, da!

DI. primar: - Și prin urmare, fiind o societate cu CUI și cu toate celelalte, vă va răspunde ea. Dar facem noi intermedierea aceasta, ca să primiți și în scris, ca să nu ziceți că a rămas ceva așa, în aer. De acord?

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
WAAS Liliana-Viorica

SECRETAR GENERAL
CLIȚAN Marius

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen

DI. Nichitean C: - Bine. Mulțumesc!

DI. primar: - Ați mai avut în continuare, ce să garantăm? Că n-am înțeles!

DI. Nichitean C: - Nu, nu! Nu de garantat!

DI. primar: - Ok. Este suficient răspunsul – dacă Arad "Energy" are contracte cu "Elsaco"?

DI. Nichitean C: - Da! Mulțumesc!

DI. primar: - Vă răspundem! Domnule city-manager, să vă ocupați să le comunicați și să dea răspunsul în scris! Mulțumesc! Atât? Vă mulțumesc frumos! Probabil că o să mai avem la începutul săptămânii viitoare o ședință, funcție de cum evoluează iar cu fondurile europene. Mulțumim mult de tot!

(n.n. ședința s-a încheiat la ora 10,17).

Red./Dact. P.C./P.C. Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință ordinară CLMA 28.07.2026

Cod PMA-S4-02

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
WAAS Liliana-Viorica

SECRETAR GENERAL
CLIȚAN Marius

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

Consemnat și tehnoredactat
POPA Carmen